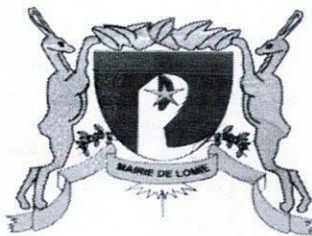


REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie
MINISTRE DE LA DECENTRALISATION ET
DU DEVELOPPEMENT LOCAL
REGION DE L'EST
DEPARTEMENT DU HAUT NYONG
COMMUNE DE LOMIE
SECRETARIAT GENERAL
COMMISSION INTERNE DE PASSATION
DES MARCHES



REPUBLIC OF CAMEROON
PEACE – WORK – FATHERLAND
MINISTRY DECENTRALIZATION AND
LOCAL DEVELOPMENT
EAST REGION
UPPER NYONG DIVISION
LOMIE COUNCIL
GENERAL SECRETARIAT
MESSAMENA INTERNAL TENDER'S
BOARD

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES AUPRES DE LA COMMUNE LOMIE

11 9 MARS 2026 AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 003 /AONO/C- LIE/CIPM- /2026DU
POUR LES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE CINQ (05) LOGEMENTS
COMMUNAUX DE TYPE T2 ET T3 DANS LA VILLE DE LOMIE, DEPARTEMENT DU HAUT-
NYONG, REGION DE L'EST

FINANCEMENT : BUDGET D'INVESTISSEMENT PUBLIC - EXERCICE 2026

1- OBJET DE L'APPEL D'OFFRES

Dans le cadre de l'exécution du Budget d'Investissement Public de l'Exercice 2026, le MAIRE DE LA COMMUNE DE LOMIE, Maitre d'Ouvrage et Autorité Contractante, lance pour le compte de la Commune de LOMIE, un Appel d'Offres National Ouvert pour l'exécution **travaux de construction de cinq (05) logements communaux de type T2 et T3 dans la ville de LOMIE, Département Du Haut-Nyong, Région De l'Est.**

2- CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux objet du présent Appel d'Offres portent sur :

Les travaux comprennent notamment :

- Les travaux préliminaires et installation de chantier ;
- Les terrassements complémentaires ;
- Les fondations ;
- Les maçonneries – Elévations ;
- La couverture et bois pour charpente ;
- La menuiserie Bois, alu et métallique ;
- La Plomberie Sanitaire ;
- L'électricité / TV ;
- La peinture ;
- Les revêtements durs ;
- Les VRD et assainissement ;

Les bâtiments à construire sont présentés ainsi qu'il suit conformément aux plans et maquettes contenus dans la pièce 14 du présent DAO :

- 01 bloc de 03 appartements de type T2 ;
- 01 bloc de 02 appartements de type T3.

3- ARTICIPATION

La participation à cet Appel d'Offres est ouverte aux Entreprises spécialisées dans le domaine du Bâtiment et Travaux Publics et installées en territoire camerounais.

4- FINANCEMENT

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget d'Investissement Public de la République du Cameroun, Exercice 2026 :

- ◆ Imputation :
- ◆ Montant prévisionnel cent **millions (100 000 000)** Toutes Taxes Comprises est inscrit sur le tableau ci-dessous :

5- CONSULTATION ET ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et retiré à la Commune de MESSAMENA dès publication du présent avis, sur présentation d'une quittance attestant, le versement de la somme non remboursable de **Cent mille (100 000) francs CFA**, payable à la Recette Municipale de LOMIE.

6- REMISE DES OFFRES

Chaque offre, rédigée en Français ou en Anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marqués comme tels, devra parvenir sous pli fermé à la Commune de LOMIE (Service des Marchés), au plus tard le 16 / 04 / 2026 à 12 heures précises et devra porter la mention suivante :

APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 003 /AONO/C.LIE/ CIPM- /2026 DU
19 / 03 /2026 POUR TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE CINQ (05)
LOGEMENTS COMMUNAUX DE TYPE T2 ET T3 DANS LA VILLE DE LOMLIE,
DEPARTEMENT DU HAUT-NYONG, REGION DE L'EST.

" A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement "

7- RECEVABILITE DES OFFRES

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives requises, une caution de soumission délivrée par un établissement bancaire de 1er ordre ou une compagnie d'assurance agréé par le Ministère en charge des Finances d'un montant de 1% du montant prévisionnel du lot choisi, La caution devra rester valable quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date de remise des offres. Sous peine de rejet, les pièces administratives requises, dont la caution de soumission, devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées par l'autorité compétente des administrations concernées. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois. Les offres parvenues après les dates et heure limites de dépôt ne seront pas recevables. Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable.

8- OUVERTURE DES OFFRES

L'ouverture des offres se fera en un temps dans la salle de réunion de la commune de LOMIE, le 16 / 04 /2026 à 13 heures précises par la Commission Interne de Passation des Marchés du de LOMIE, en présence des soumissionnaires ou de leurs représentants dûment mandatés et ayant une parfaite connaissance de la soumission dont ils ont la charge.

9- CRITERES D'EVALUATION DES OFFRES

A. Critères éliminatoires :

a. Offre Administrative

- 1) Absence de la Caution de soumission timbrée avec le reçu de la CEDEC;
- 2) Absence de l'Attestation de Catégorisation ;
- 3) Pièce falsifiée ;

- 4) Absence ou non-conformité de l'une des pièces du dossier administratif à l'exception de la caution de soumission après le délai de 48 heures réglementaire ;

b. Offre technique

- 1) Fausse déclaration ou pièce falsifiée ;
- 2) N'avoir pas réuni au moins 75% de critères de qualification.

c. Offre Financière

- 1) Absence ou sous détails de prix unitaires quantifiés erronés à plus de 30%;
- 2) Omission du prix d'une tâche quantifiée dans le bordereau des prix unitaires ou dans le devis estimatif ;

N.B :

- Les copies certifiées des pièces antérieurement légalisées seront systématiquement rejetées.
- **Les offres des soumissionnaires donc les projets des années antérieures sont abandonnés seront systématiquement rejetées.**

B. Critères de qualification des offres techniques :

Les critères, explicités dans le règlement particulier du DAO et relatifs à la qualification des candidats porteront sur :

- | | |
|---|---------|
| 1) Présentation générale de l'Offre | Oui/Non |
| 2) La capacité financière | Oui/Non |
| 3) Les références de l'Entreprise | Oui/Non |
| 4) L'organisation, les plannings d'approvisionnement et D'exécution des travaux et la compréhension du projet | Oui/Non |
| 5) L'expérience du personnel d'encadrement. | Oui/Non |
| 6) Le matériel et les équipements essentiels. | Oui/Non |
| 7) L'attestation sur l'honneur de non abandon des projets | Oui/Non |

Seules les offres financières des soumissionnaires dont l'offre technique aura obtenu un pourcentage de « oui » supérieur ou égal à 75% seront examinées.

10- DUREE DE VALIDITE DES OFFRES

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

11- CAUTION DE SOUMISSION

Toutes les offres devront être accompagnées d'une caution de soumission délivrée par un établissement bancaire de 1^{er} ordre ou compagnie d'assurance agréé par le Ministère en charge des Finances d'un montant de 1% du montant prévisionnel, conformément au tableau ci-dessus.

12- DELAI D'EXECUTION

Le délai prévisionnel d'exécution est de **cent vingt (120) jours**, incluant toutes les contraintes éventuelles liées à l'enclavement, aux contraintes particulières du site, aux conditions climatiques et aux moyens d'accès sur place. Le délai court à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les travaux.

Il revient au Cocontractant de proposer dans son offre un calendrier d'exécution entrant dans le délai sus-indiqué.

13- ATTRIBUTION DE LA LETTRE-COMMANDE

Le Marché sera attribué au soumissionnaire dont l'offre:

- 1- administrative sera jugée conforme ;
- 2- technique sera jugée conforme et aura reçu un pourcentage de « oui » supérieur ou égal à 75 % ;
- 3- financière après corrections conformément aux dispositions du RPAO des sous détails des prix unitaires, du bordereau des prix unitaires et du devis estimatif, sera jugée conforme aux dispositions du CCTP et classée la moins disante.

14- NOMBRE MAXIMUM DE LOT

Dans le cadre du présent Appel d'Offres, un soumissionnaire peut être attributaire de plus d'un **(01)** lot.

15- RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Les renseignements complémentaires d'ordre technique peuvent être obtenus aux heures ouvrables auprès de la Commune de LOMIE, Tél : 695 18 81 98/650 65 72 13

Ampliations :

- ✓ DDMAP/HN ;
- ✓ ARMP (pour insertion au JDM) ;
- ✓ Pdt/CIPM-LIE. ;
- ✓ Sce /PM ;
- ✓ Affichage ;
- ✓ Chrono/archives.

LOMIE, Le 19 / 03 / 2026

LE MAIRE

Autorité Contractante



Hon LOMIE MABIA Gérard